

conbud PRACOWNIA PROJEKTOWA

Łukasz Garczarek

Ul. Kunickiego 21, 63-400 Ostrów Wlkp.

Tel. 500-28-36-38 nip: 622-148-48-09

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: INTERNAT (kat. IX)

TEMAT: PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU
MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE DYDAKTYCZNE

ADRES: Ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wielkopolski

dz. nr 5/12, 9/3, 10/8, obręb – 0033, jednostka ew. 301701_1

INWESTOR: Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego

i Ustawicznego, ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO nr uprawnień budowlanych	PODPIS
<i>OPRACOWANIE- KONSTRUKCJA</i>	mgr inż. Łukasz Garczarek Upr. Bud. Nr WKP/0089/PWOK/15	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
<u>1.0. Załączniki formalno-prawne</u>	
Oświadczenie projektanta	str. 3
Uprawnienia projektanta	str. 4
Zaświadczenie projektanta	str. 5
<u>2.0 Projekt techniczny</u>	
2.1. Opis techniczny- konstrukcja	str. 6 – 9
2.2. Spis rysunków	str. 9
2.3. Rysunki	str. 10

Opis do projektu technicznego konstrukcji

OBIEKT: INTERNAT (kat. IX)
TEMAT: PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU
MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE DYDAKTYCZNE
ADRES: Ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wielkopolski
dz. nr 5/12, 9/3, 10/8, obręb – 0033, jednostka ew. 301701_1
INWESTOR: Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego, ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.

1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny konstrukcji dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenie dydaktyczne. Opracowanie obejmuje branżę konstrukcyjną.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.3. Inwentaryzacja obiektu
- 1.4. Ekspertyza techniczna
- 1.5. Przepisy prawa i warunki techniczne

3.0 OPIS BUDYNKU

Budynek internatu, częściowo podpiwniczony, w części nadziemnej częściowo parterowy, częściowo jednopiętrowy a częściowo trzypiętrowy. Stropodachy płaskie pokryte papą termozgrzewalną. Budynek w ostatnich latach został częściowo zmodernizowany i poddany kompletnej termomodernizacji. Konstrukcja budynku mieszana, murowa i żelbetowa prefabrykowana.

Budynek ma pięć niezależnych wejścia z zewnątrz na parter i pięć niezależnych wejścia z zewnątrz do piwnic, oraz trzy klatki schodowe, biegnącą przez wszystkie kondygnacje.

Budynek został wybudowany w latach 50 – tych XX wieku.

4.0. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp.
 1. Rozbiórka ścian działowych
 2. Wykucie i zamurowania
 3. Wykonanie nowych ścian działowych
 4. Roboty instalacyjne
 5. Roboty wykończeniowe

5.0 OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórka ścian działowych i wykucie otworów w ścianach nośnych. Rozbiórki są proste do realizacji i konieczne z uwagi na zmianę przeznaczenia pomieszczeń.

5.1. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr.12 poz. 1126
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr.13 poz. 93
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr.37 poz. 138

5.2. Zagrożenia w czasie wykonywania robót rozbiórkowych.

- roboty rozbiórkowe możliwość upadku (prace na wysokości), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie porażenie prądem
- roboty transportowe przenoszenie elementów wymontowanych przy pomocy dźwigu
- roboty porządkowe usuwanie gruzu i elementów za pomocą maszyn budowlanych i rur zsypowych
- segregacja materiałów rozbiórkowych do utylizacji

5.3. Sposób instruktazu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwu:

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art.21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych
- roboty rozbiórkowe winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 26.02.2003 r
- przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną i roboczą zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne itp.). należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaz stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i możliwe

- wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń
- należy zapewnić stały dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższych punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
 - na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
 - wykonać oznakowanie drogi umożliwiającej ewakuację, komunikację i dojazd do wozów straży pożarnej lub karetka pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracowano zgodnie z art.33 pkt.4 Prawa Budowlanego.

6.0. Założenia do obliczeń statycznych:

6.1 Obciążenia – budynek istniejący:

- Eurokod 0 – PN-EN 1990_2004 – Podstawy projektowania konstrukcji;
- Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-1 Oddziaływania ogólne;
- Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-6 Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji;
- Eurokod 2 – PN-EN 1992 – Projektowanie konstrukcji z betonu;
- Eurokod 3 – PN-EN 1993 – Projektowanie konstrukcji stalowych;
- Eurokod 6 – PN-EN 1996 – Projektowanie konstrukcji murek;

6.2 Przyjęte schematy statyczne:

- nadproża- jednoprzęsłowe belki wolnopodparte

6.3 Zastosowane materiały:

- stal kształtowa : klasy St0S

materiały wykończeniowe – stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające wymagane przepisami dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

7.0. Dane szczegółowe

7.1 Nadproża i podciąg

Nad rozkuwanymi otworami nadproża z belek stalowe . Belki opierać na 3 warstwach cegły pełnej ułożonej na zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej

8.0. Uwagi końcowe

8.1. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, Wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlano - montażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy

i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

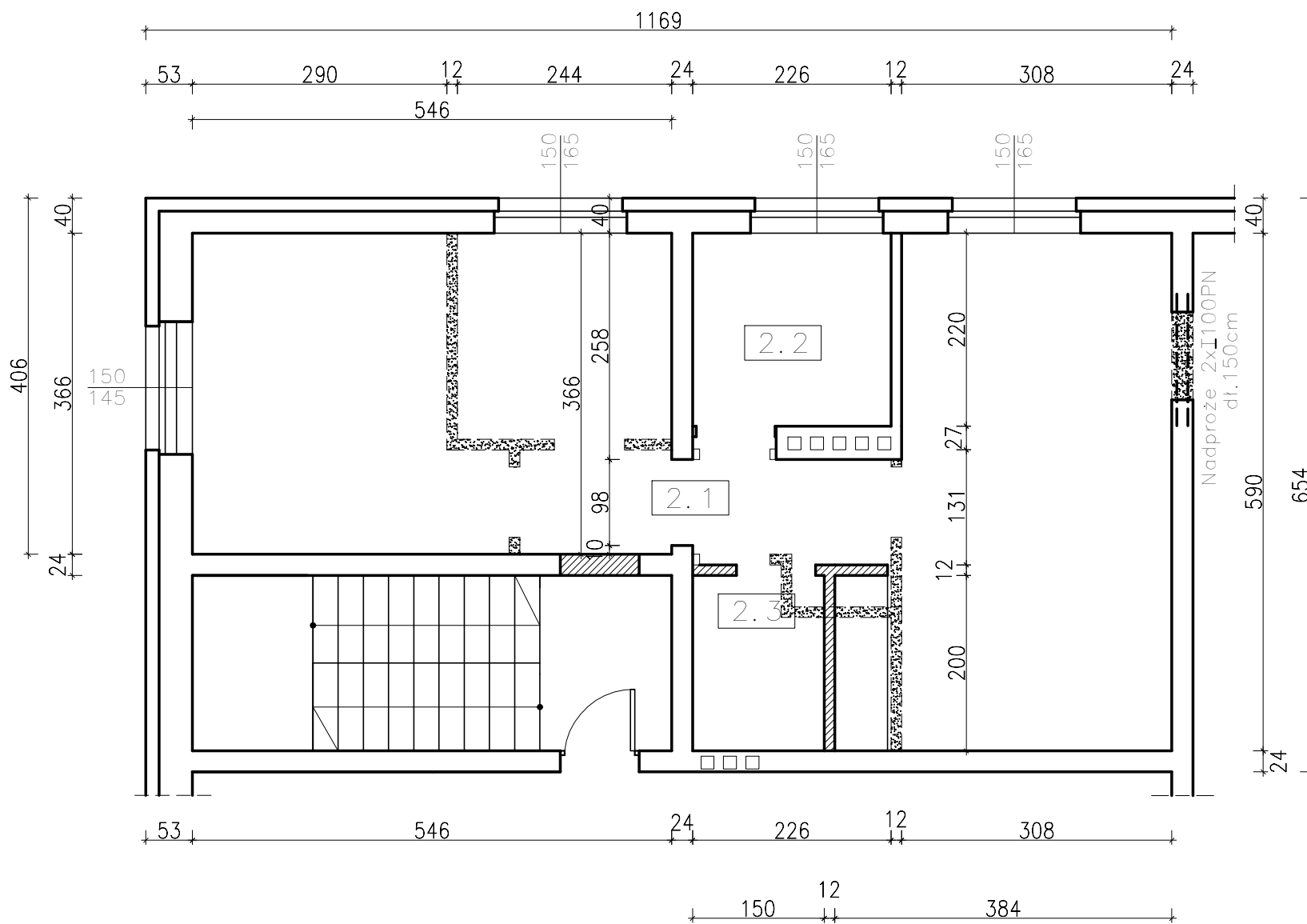
8.2. Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

8.3. Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

Projektant:

SPIS RYSUNKÓW

NR K1 RZUT LOKALU - PRZEBUDOWA



L E G E N D A

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY DO WYBURZENIA

B I L A N S P O W I E R Z C H N I

Nr	NAZWA POM.	POW.[m ²]
2.1	SALA ZAJĘĆ	42,78
2.2	KUCHNIA	4,97
2.3	WC	3,00
RAZEM		50,75



CONBUD PRACOWNIA PROJEKTOWA
 UL. Kunickiego 21, 63-400 Ostrów Wlkp.
 tel. 500 28 36 38

data:
 WRZESIEŃ 2022r.

SKALA 1:100

temat: PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 LOKALU MIESZKALNEGO NA POMIESZCZENIE
 DYDAKTYCZNE
 obiekt: INTERNAT
 inwestor: Województwo Wielkopolskie
 al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
 Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia
 Zawodowego i Ustawicznego
 ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.
 adres: ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.
 dz. nr 5/12, 9/3, 10/8,

RYS.KI

RZUT LOKALU – przebudowa

KONSTRUKCJA mgr inż. Łukasz Garczarek
 Upr. Bud. WKP/0089/PWOK/15