

**Umowa nr ...../2022 (projekt)**

zawarta.....2022 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP 778 13 46 888,  
Wielkopolskim Samorządowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie  
Wielkopolskim ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wielkopolski, w imieniu którego działa Tomasz  
Kuczma – Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego  
i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego .....

a

.....z siedzibą

.....przy ..... reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

W związku z tym, że wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł, Zamawiający dokonał wyboru oferty bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) (sprawa nr ..... ) - Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pn. „Adaptacja mieszkania służbowego w budynku internatu na pracownię opieki dziecięcej wraz z zakupem pomocy dydaktycznych i wyposażeniem”.
2. Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono w umowie, dokumentacji projektowej i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.
4. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową, dokumentacją projektową, , obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz na prawidłowe ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego.

**§ 2**

## **SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace były uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

### **§ 3**

#### **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej.
2. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie straty poniesione z jego winy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów ppoż. na terenie wykonywania prac, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów.
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zapewnić wszystkie niezbędne wyroby i materiały oraz urządzenia do wykonania robót - przedmiot zamówienia wykonywany będzie z materiałów własnych Wykonawcy,
  - b) stosować jedynie wyroby i materiały dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Techniki, technologie oraz wyroby i materiały opisane w dokumentacji załączonej do umowy stanowią minimalne wymagania techniczne, Wykonawca winien zabezpieczyć realizację przedmiotu zamówienia wskazanymi technikami, technologiami i materiałami lub im równoważnymi.
7. Wykonawca składający ofertę z zastosowaniem wyrobów i materiałów równoważnych zobowiązany jest do zapewnienia i udokumentowania ich równoważności przed montażem, instalacją oraz zabudową wskazanych materiałów oraz po zaakceptowaniu ich zastosowania przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wszystkie wyroby i materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty (materiały budowlane muszą posiadać atest Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający stosowanie w budownictwie), aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
9. Koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej. Wszystkie roboty wykonawca winien wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
  - c) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
11. Przygotowanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, pomoc w przeprowadzeniu procedury uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wraz z kontrolami Powiatowej Straży Pożarnej (PSP), Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej (PSSE) i Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego (PINB), oraz ewentualnymi poprawkami wskazaniami przez te organy – jeżeli dotyczy.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy w szczególności:
- a) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
  - b) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac,
  - c) oznakowanie terenu objętego robotami tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
  - d) zapewnienie stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w godzinach pracy przez cały okres trwania robót,
  - e) prowadzenie dziennika budowy przez Kierownika Budowy, wraz z umożliwieniem wglądu do niego przedstawicielom Zamawiającego oraz inspektorom nadzoru inwestorskiego każdorazowo na skierowaną prośbę. Dziennik budowy powinien znajdować się na terenie budowy,
  - f) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - g) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Zamawiającego,
  - h) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą oraz umową,
  - i) dostarczanie, na każde wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich wyrobów i materiałów wbudowanych zainstalowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy (certyfikaty, deklaracje i atesty),
  - j) przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru wniosków materiałowych na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem,
  - k) w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich recyklingu i odzysku na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały Wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa poddać recyklingowi i odzyskowi. W przypadku sprzedaży przez Wykonawcę materiałów z rozbiórek na surowce wtórne, Wykonawca winien

- przedstawić Zamawiającemu fakturę za ich sprzedaż, a jej równowartość przekazać w terminie 14 dni od daty sprzedaży na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego,
- l) Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu kopii Kart Przekazania Odpadów na wszystkie materiały z rozbiórki i demontażu, stosownie do wymogów ustawy o odpadach,
  - m) bezwzględne uzgadnianie z Zamawiającym terminu i czasu wykonania wszystkich prac i czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie obiektu,
  - n) powiadomienie Zamawiającego o zauważonych nieścisłościach w dokumentacji projektowej, lub konieczności przedstawienia dodatkowych szczegółowych rozwiązań niezwłocznie po ujawnieniu wad,
  - o) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
  - p) zagwarantowanie, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący czynności dotyczące przedmiotu umowy, posiadali stosowne identyfikatory lub stroje (np. kamizelki, itp.),
  - q) utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót,
  - r) utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku związanego m.in. z transportem materiałów budowlanych czy prowadzonymi robotami w częściach budynku, których przedmiotowy zakres prac nie dotyczy, tj. m.in. strefa wejściowa,
  - s) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy,
  - t) zagospodarowanie terenu prac i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac,
  - u) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
  - v) przestrzeganie podczas realizacji przedmiotu umowy powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - w) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - x) przekazanie dokumentacji do każdego urządzenia lub sprzętu (certyfikaty, atesty, gwarancje, protokoły przeszkolenia personelu Zamawiającego oraz instrukcje obsługi w języku polskim),
  - y) ustawienie kontenerów na odpady budowlane w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego, wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy,
  - z) ograniczenie uciążliwości robót budowlanych, roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie, co Wykonawca musi uwzględnić składając ofertę np. w zakresie dodatkowego zabezpieczenia placu budowy, sposobu realizacji robót, który nie będzie powodował nadmiernych uciążliwości dla Zamawiającego w przypadku konieczności prowadzenia robót uciążliwych (np. ze względu na hałas) konieczność uzgodnienia terminu/godzin prowadzenia prac z Zamawiającym,
  - aa) utylizacja ewentualnych materiałów niebezpiecznych pochodzących z demontaży i rozbiórek na koszt własny Wykonawcy,

bb) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów, pomoc w przeprowadzeniu procedury uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wraz z kontrolami PSP, PSSE PINB, oraz ewentualnymi poprawkami wskazaniami przez te organy – jeżeli dotyczy.

2. Po wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD,
- wykonania powykonawczych pomiarów elektrycznych (oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów sprawności i szczelności instalacji sanitarnej pomiarów uziemień, pomiarów natężenia oświetlenia oraz badania wyłączników różnicowoprądowych i tablic elektrycznych),
- przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń (w języku polskim),
- przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń.

3. Wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 2, zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem do profesjonalnego wykonania prac obejmujących przedmiot umowy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu protokołów utylizacji na wszystkie materiały z rozbiórki i demontaży.

6. Obowiązkiem wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 dni złożyć Zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określał terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty, o jaką zostanie zmniejszone Wynagrodzenie).

Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część umowy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wykraczające poza zakres przedmiotu umowy bez podpisania stosownego protokołu konieczności przez Zamawiającego, wykonane prace nie będą go uprawniały do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia ani nie będą stanowić podstawy do przesunięcia terminu zakończenia robót.

8. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie późniejszym.

9. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) do prowadzenia prac przez pracowników z właściwymi uprawnieniami oraz zgodnie z zasadami bhp i ppoż.,
  - b) do posiadania sprzętu i przyrządów pomiarowych niezbędnych do prawidłowego prowadzenia prac objętych niniejszą umową.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie ze wskazaniem jego granic,
  - b) zapewnienie Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz wskazanie ich miejsca poboru, z zastrzeżeniem, że koszty ich zużycia ponosi Zamawiający.
  - c) udostępnienie dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia,
  - d) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Wykonawcy,
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - f) odebranie zrealizowanych robót budowlanych zgodnie z umową,
  - g) zapłata umówionego wynagrodzenia w zakresie określonym w niniejszej umowie.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za plac budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przynajmniej na kwotę **50.000,00 PLN** przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią co najmniej na 5 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 7 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwszego dnia, w którym obowiązek ten miał być spełniony. Kopia polisy stanowi Załącznik nr ... do umowy.

**§ 7**  
**TERMIN REALIZACJI**

1. Początek realizacji umowy w zakresie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy (po przekazaniu protokolarnym placu budowy).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 28 grudnia 2022 roku.**
3. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy Strony ustalają podpisanie obustronnie protokołu (bezusterkowego) końcowego odbioru robót.

**§ 8**  
**INSPEKTOR NADZORU**

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Zamawiający może wskazać dodatkowe osoby ze swej strony w celu kontroli realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy, wgląd do dokumentów, projektów, itp.

**§ 9**  
**KIEROWNIK BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej/architektonicznej bez ograniczeń w osobie: .....,
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr ... do umowy.
4. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 10**  
**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem odbioru robót,
  - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Każdy odbiór posiadać będzie formę protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron (w tym Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, Przedstawicieli Zamawiającego).

3. Odbioru dokonuje Komisja Odbiorowa. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wyznaczone przez strony umowy. Skład Komisji Odbiorowej określa Załącznik nr... do umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru tych robót w terminie najpóźniej na 2 dni robocze przed ich zakryciem, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Kierownik budowy/robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu w formie pisemnego protokołu.
5. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, tj. zrealizowaniu – bezusterkowym - w całości robót budowlanych i innych zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy /w tym: potwierdzenie wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania powykonawczych pomiarów elektrycznych, przekazaniu Zamawiającemu instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, przeszkolenia personelu/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję, w skład której wchodzi przedstawiciele obu Stron w terminie 2 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Protokół odbioru końcowego zawiera w szczególności:
  - a) wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego,
  - b) odniesienie do umowy, przez co Strony rozumieją powołanie się na niniejszą umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
  - c) ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru,
  - d) ewentualne uwagi, w tym stwierdzone wady i termin ich usunięcia,
  - e) imiona i nazwiska oraz funkcje osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych w protokołach odbioru końcowego, na własny koszt w terminie określonym w protokole odbioru końcowego. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem uzupełniającym. W takim przypadku terminem odbioru końcowego jest data sporządzenia protokołu uzupełniającego.
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
  - a) przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót,
  - b) nie przeprowadzono wszystkich prób,
  - c) przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
  - d) w wykonanym przedmiocie umowy występują wady lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady.
10. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót.
11. Fakt zrealizowania czynności, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzony protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznowia czynność odbioru.

12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 2 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
14. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia wówczas:
  - a) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
  - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny – na koszt Wykonawcy lub uznać to za zerwanie umowy z winy Wykonawcy.
15. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

## § 11

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonany przedmiot umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości netto ..... PLN (słownie:.....), brutto ..... PLN (słownie: .....), obowiązująca stawka VAT wynosi 8 % co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia ....., która stanowi Załącznik nr... do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i stanowi zapłatę za realizację przedmiotu umowy w całości, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia i zamontowania przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia materiałów i urządzeń oraz wyposażenia objętych przedmiotem umowy .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płacone będzie jednorazowo, po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót budowlanych. Protokół musi być podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru robót budowlanych, a także protokoły potwierdzające wykonanie zobowiązań (tj. potwierdzenie wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania powykonawczych pomiarów elektrycznych, przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, przeszkolenia personelu Zamawiającego itp.).
5. Faktura za wykonane roboty budowlane będzie przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od dokonania końcowego robót budowlanych potwierdzonego protokołem końcowym.
6. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty dostarczenia faktury VAT. Płatność dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami na konto bankowe Wykonawcy nr..... Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury numerem umowy.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. W trakcie realizacji zamówienia określonego niniejszą umową obowiązują zapisy Ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Przesyłanie faktur VAT, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@wsckziu.ostrowwlkp.pl](mailto:sekretariat@wsckziu.ostrowwlkp.pl)
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktura Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie opłacona, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, tj. dowodów zapłaty należności na rzecz podwykonawców (np. oświadczenia, protokoły). Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
11. Treść oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 zawiera przynajmniej informacje zawarte we wzorze oświadczenia, który stanowi Załącznik nr .... do umowy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty przez Wykonawcę od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
13. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
14. Wykonawca oświadcza że jest czynnym/nieczynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na zamontowane urządzenia, wyposażenie zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta - karty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu. Termin dotyczący gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez niego gwarancji, uznaje się, że Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń, materiałów i wykonanych robót budowlanych uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Termin rękojmi na roboty budowlane równy jest terminowi gwarancji, lecz nie krótszy niż 5 lat.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu obiektu budowlanego zobowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie Wykonawcy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie **48 godzin** od momentu zawiadomienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w odpowiednim terminie – uzgodnionym z Zamawiającym, stosownie do ujawnionych wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Czas trwania usuwania wad w obiekcie budowlanym oraz usterek w zamontowanych urządzeniach, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o ten okres.
9. Wykonawca wymieni na nowe, wolne od wad urządzenie, sprzęt wchodzący w skład przedmiotu zamówienia, które było poddane 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu), wynikłym nie z winy użytkownika.
10. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu Cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
12. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, do wykonania przeglądów konserwacyjnych niezbędnych do eksploatacji urządzeń objętych gwarancją, które to przeglądy są wymagane przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, jak i do przeglądów serwisowych oraz napraw niewynikających z winy użytkownika (w tym: części i materiały niezbędne do napraw oraz transport do i od Zamawiającego).
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 30 % wartości brutto umowy, o której mowa w §14, ust. 1 umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do realizacji przedmiotu umowy po jej zawarciu lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów, urządzeń innych niż zawarte w dokumentacji projektowej lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia albo ogólnie przyjętych norm jakościowych,
  - d) zaistniały wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające właściwe użytkowanie przedmiotu umowy,
  - e) bieżące kontrole postępu robót wykazują, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym.
2. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 2.1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2.2 jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
- b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
- c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadku, o którym mowa w ust. 2.2 pkt a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i przyjmie je w przypadku właściwego ich wykonania oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 5 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 14**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 2 karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określone w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót i braku realizacji czynności, o których mowa w §10 umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lub realizację czynności,
  - c) w przypadku rażącego naruszania zapisów §3 - §4 umowy karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 11, ust. 1 umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji karę umowną w wysokości 0,08 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 6 umowy,

- e) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy karę umowną w wysokości 0,08 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ,
  - f) w przypadku gdy Wykonawca spóźni się ze złożeniem u Zamawiającego ubezpieczenia OC albo nie wykona innych obowiązków związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej – kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ,
  - g) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 16 umowy karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN brutto za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i pociąga za sobą nałożenie kar umownej przewidzianej w zdaniu poprzednim,
  - h) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
  - i) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - j) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
  - k) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć.
  4. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 30 % niezrealizowanej części wartości umowy.
  5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
  7. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
  8. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 15 PODWYKONAWSTWO<sup>1</sup>**

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om: ..... (nazwa Podwykonawcy) ..... (zakres powierzanej części zamówienia).
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 4.1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,
  - 4.2 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany,
  - 4.3 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. brutto.
5. Wykonawca zobowiązuje się iż:
  - 5.1 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 5.2 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  - 5.3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

6. Zapisy ust. 1 i 2 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 7 dni:
  - 1) w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany):
    - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
    - c) gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7.
  - 2) w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w pkt 1.
11. Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

## **§ 16 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i okolicznościach określonych w ust. 3.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
  - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji postępowania,
  - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania,
  - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
  - d) zmiany wynagrodzenia w związku z wykonywaniem robót zamiennych.
4. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej, koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron w szczególności:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jej uszczegółowienia lub przedstawienia przez projektanta rozwiązań zastępczych w ramach pełnionego nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim w/wym. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia.
6. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
  - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- b) uzasadnienie zmiany.
7. Jeżeli Wykonawca uważa, że zachodzą przesłanki do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  8. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 10 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 10 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
  13. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8. wraz z propozycją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  14. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
  16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  17. Zmianę umowy w zakresie Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, jeśli ma go zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają za sobą innych istotnych zmian umowy. Ponadto nowy wykonawca

musi przedstawić dokument potwierdzający fakt zastąpienia dotychczasowego Wykonawcę. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

18. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian dotyczących realizacji umowy o zamówienie publiczne na zasadach określonych w art. 15 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn.zm.). Każda zmiana wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.