|  |  |
| --- | --- |
| **Opis przedmiotu zamówienia** | |
| **Nazwa zamówienia:** | **REMONT AULI W BUDYNKU INTERNATU** |
| **Adres obiektu budowlanego:** | dz. nr 5/12  obręb 0033  ul. Limanowskiego 17  63-400 Ostrów Wielkopolski. |
| **Nazwa i adres Zamawiającego:** | Województwo Wielkopolskie  al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań  Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim  ul. Limanowskiego 17  63-400 Ostrów Wielkopolski. |

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych   
   z remontem auli w budynku internatu wraz z jej przynależnymi pomieszczeniami zapleczy przy ul. Limanowskiego 17 w Ostrowie Wielkopolskim.
2. Aula mieści się na parterze w części północnej jednokondygnacyjnego podpiwniczonego budynku Internatu Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego (WSCKZiU). Budynek internatu zlokalizowany jest przy ul. Limanowskiego 17 w Ostrowie Wielkopolskim na dz. nr 5/12 obręb 0033.
3. Wykonawca w ramach zamówienia jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych na podstawie niniejszego opisu zamówienia oraz dokumentów załączonych do SWZ a także na etapie budowy na podstawie wytycznych Zamawiającego.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem auli obejmuje:

1. **Roboty budowlane:**

- rozbiórka istniejących posadzek z płytek,

- demontaż istniejących parapetów,

- obłożenie istniejących słupów żelbetowych płytami g-k na ruszcie z uzyskaniem krzywizny okręgu,

- zamurowanie otworu okiennego wewnętrznego między aulą a jej zapleczem oraz przejścia między zapleczami auli,

- montaż nowych parapetów granitowych,

- wykonanie wylewek samopoziomujących posadzek,

- wykonanie nowej posadzki z płytek 120x120 [cm],

- wykonanie okładzin ściennych z płytek w zapleczu auli,

- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej,

- malowanie ścian i sufitów,

- montaż systemowego sufitu podwieszonego akustycznego,

- dostawa i montaż płyt ściennych akustycznych, verticali okiennych.

1. **Roboty elektryczne:**

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,

- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej pomieszczenie auli i jej zapleczy,

- wykonanie rozdzielnic elektrycznych auli,

- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i oświetlenia awaryjnego,

- wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych 230 [V],

- wykonanie instalacji elektrycznych silnoprądowych dedykowanych związanych z klimatyzacją i

wentylacja mechaniczną,

- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego,

- wykonanie instalacji nagłośnienia.

1. **Roboty sanitarne:**

- demontaż grzejników centralnego ogrzewania,

- demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych,

- schowanie istniejących pionów i gałązek instalacji c.o. w ścianach,

- dostawa i montaż nowych grzejników,

- demontażu części instalacji wod-kan w pomieszczeniu zaplecza auli,

- wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej,

- wykonanie wpustu liniowego podłogowego w zapleczu auli,

- wykonanie nowej instalacji wody,

- montaż nowej instalacji wentylacji mechanicznej,

- montażu instalacji klimatyzacji.

III. INFORMACJE DODATKOWE, WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA

1. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy przedstawić zamawiającemu harmonogram rzeczowo-czasowy realizacji robót i uzyskać jego pisemną akceptację przez zamawiającego, który będzie stanowił załącznik do umowy.
2. Planowane protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Teren budowy obejmuje:
   1. Pomieszczenie auli,
   2. Pomieszczenie zaplecza wielofunkcyjnego,
   3. Pomieszczenie zaplecza auli,
   4. Stropodach nad aulą,
   5. Pomieszczenia piwniczne pod aulą i zapleczem auli w zakresie wykonania nowych podejść sanitarnych (pion sanitarny, podejścia sanitarne, woda zimna, nowe podejścia c.o. w zakresie zasilania i powrotu oraz pionów c.o.).

Pomieszczenia przekazywane i odbierane będą sukcesywnie na podstawie harmonogramu opracowanego przez wykonawcę od dnia przekazania terenu budowy.

Wykonawcę obowiązują odtworzeniowe roboty malarskie w miejscach uszkodzeń w trakcie prowadzonych robót.

Wykonawca porządkuje pomieszczenia po swoich pracach, najpóźniej przed ich odbiorem.

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych, wygrodzić strefy niebezpieczne, zabezpieczyć dojścia i przejścia przed elementami spadającymi.
2. Dostęp do auli i pomieszczeń zapleczy poprzez schody zewnętrzne od strony wschodniej do budynku łącznika jednokondygnacyjnego podpiwniczonego pomiędzy częścią południową i północną WSCKZiU.

Dojazd, dojście do budynku łącznika

* od bramy wjazdowej, drogą wewnętrzną do wysokości podjazdu dla osób niepełnosprawnych do biblioteki,
* chodnikiem szerokości ca 1,5 [m] wzdłuż podjazdu j.w. do jego końca,
* chodnikiem szerokości ca 3,0 [m] wzdłuż budynku internat (biblioteki) do schodów zewnętrznych łącznika.

Dostęp do dachu dla pracowników wykonawcy podnośnikiem hydraulicznym.

Dostęp do pomieszczeń piwnicznych wskaże zamawiający, pomieszczenia piwniczne udostępni zamawiający.

W przypadku uszkodzeń elewacji wykonawca przed zgłoszeniem zakończenia robót przywróci stan pierwotny.

1. Dostęp do energii elektrycznej z rozdzielni zamawiającego za pośrednictwem podlicznika i protokołu odczytu początkowego i końcowego. Wykonawca zdemontuje licznik i ureguluje należności przed zgłoszeniem zakończenia robót.
2. Dostęp do wody zamawiającego za pośrednictwem podlicznika i protokołu odczytu początkowego i końcowego. Wykonawca zdemontuje licznik i ureguluje należności przed zgłoszeniem zakończenia robót.
3. Remont auli w budynku internatu prowadzi wykonawca za pośrednictwem zatrudnionego, uprawnionego kierownika budowy wykonawcy (uprawnienia, przynależność do izby budownictwa).

Roboty elektryczne nadzoruje uprawniony kierownik robót (uprawnienia, przynależność do izby budownictwa).

Roboty sanitarne nadzoruje uprawniony kierownik robót (uprawnienia, przynależność do izby budownictwa).

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego zamawiającego wobec wykonawcy działając w imieniu i na rzecz zamawiającego.
2. Wykonawca i kierownik budowy mają obowiązek udziału w cyklicznych przeglądach technicznych i naradach koordynacyjnych. Terminy spotkań w terenie budowy i miejsce narady koordynacyjnej określi zamawiający.
3. Zamawiający podpisze umowę z najkorzystniejszym wykonawcą w najkrótszym możliwym, zgodnym z przepisami Pzp czasie (planowane przekazanie terenu budowy).

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę w terenie budowy od dnia podpisania umowy min. średnio 7 pracowników dziennie w każdy dzień roboczy.

1. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbiorowych jest przedłożenie przez wykonawcę zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych osobno dla każdej branży:

12.1 branża budowlana,

12.2 branża elektryczna (silno i słaboprądowa),

12.3 branża sanitarna (instalacja wod.- kan., c.o., wentylacja, klimatyzacja).

Dokumenty j.w. i ich spisy zawartości muszą być podpisane przez kierownika budowy, kierowników branżowych i wykonawcę.

Kompletność dokumentów sprawdza INI zamawiającego.

Kompletność realizacji zakresu umownego sprawdza INI zamawiającego.

W przypadku potwierdzonej przez INI ich kompletności zamawiający przedstawia protokół odbioru technicznego robót umownych a INI go akceptuje w ramach prac komisji odbioru technicznego.

Protokół odbioru technicznego j.w. jest podstawą dla zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego zakresu umownego i przyjęcia faktury od wykonawcy.

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy minimum 3-letniego okresu gwarancji.
2. Wykonawca nie może korzystać z zespołów sanitarnych w budynkach zamawiającego.

Wykonawca na czas realizacji umowy musi posiadać rozmieszczone w odległości ca 5 [m] od pochylni dla niepełnosprawnych kontenery socjalno – sanitarne i WC terenowe.

1. Pracownicy wykonawcy mają zakaz poruszania się po budynkach WSCKZiU poza miejscami ich pracy (realizacji umowy).
2. W czasie nieobecności wykonawcy i kierownika budowy odpowiedzialny za teren budowy jest wyznaczony brygadzista wykonawcy.
3. Na terenie WSCKZiU wykonawca nie może składować materiałów budowlanych.

Materiały budowlane mają być dostarczane do pomieszczenia auli na bieżąco w ramach potrzeb „z osi”.

1. Zabezpieczenie terenu budowy w zakresie p.poż., uniemożliwienia wejścia osobom nieupoważnionym, zabezpieczenia sprzętu i materiałów znajdujących się w terenie budowy w gestii wykonawcy.
2. Prace remontowe będą prowadzone na obiekcie czynnym i dlatego głośne i uciążliwe prace muszą być uzgodnione z zamawiającym.
3. Materiały rozbiórkowe będą na bieżąco wywożone z terenu budowy i utylizowane (wymagane od wykonawcy pisemne potwierdzenie utylizacji).
4. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez wykonawcę z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data zgłoszenia zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego). W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez zamawiającego - wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.).

1. Dzieło umowne musi być kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Zamawiający będzie w okresie rękojmi i gwarancji prowadził coroczne przeglądy techniczne zakresu umownego. Udział w tych przeglądach wykonawcy i kierownika budowy jest obowiązkowy.
3. Po okresie rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór ostateczny.
4. Wykonawca zapewnia przez okres rękojmi i gwarancji umownej serwis gwarancyjny dla następujących urządzeń:

1. opraw oświetleniowych LED,

2. klimatyzatorów,

3. wentylacji mechanicznej,

4. grzejników i instalacji c.o.

Koszty obsługi serwisowej pokrywa wykonawca, za materiały eksploatacyjne płaci zamawiający.

1. Wszystkie piony c.o. muszą być prowadzone podtynkowo.

Wszystkie gałązki c.o. do grzejników muszą być prowadzone jako podtynkowe dla doprowadzenia dolnego.

1. Wszystkie dotychczasowe instalacje natynkowe muszą być wykonane jako podtynkowe.
2. Wykonawca w ramach dokumentów odbiorowych zapewni również pomiar średniego natężenia oświetlenia oraz krotności wymiany powietrza przez wentylatory dachowe w pomieszczeniu auli.

Wykonawca dokona pomiaru skuteczności wentylacji w pomieszczeniu auli i pomieszczeniu wielofunkcyjnym.

Wykonawca dokona pomiaru natężenia oświetlenia w pomieszczeniu auli i wielofunkcyjnym.

W przypadku braku natężenia oświetlenia na poziomie 500 [lux] wykonawca uzupełni lampy sufitowe o dodatkowe będące w posiadaniu zamawiającego.

1. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być nowe.
2. Ewentualne rozwiązania równoważne proponowane przez wykonawcę muszą uprzednio uzyskać pisemną akceptacje INI oraz pisemną akceptacje zamawiającego.
3. Wszystkie zaistniałe problemy budowy w ramach umowy rozwiązuje kierownik budowy wspólnie z wykonawcą.

Przypadki na pograniczu umownym muszą mieć pisemną akceptacje INI i zamawiającego.

1. Wykonawca w ramach zawartej umowy ma obowiązek:

- sprawdzenia poprawności funkcjonowania rzutnika i ekranu przed jego demontażem,

- demontaż rzutnika mocowanego do sufitu oraz ekranu celem ich ponownego montażu i uruchomienia przed odbiorem końcowym,

- wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji do poprawnego funkcjonowania rzutnika w układzie z sufitem podwieszonym,

- ponowny montaż i podłączenie rzutnika,

- sprawdzenia poprawności funkcjonowania rzutnika i ekranu po jego ponownym montażu.

1. **Zamawiający wymaga aby materiały, rozwiązania, kolorystyka były uzgodnione i zaakceptowane przez zamawiającego.**

**Niniejsze opracowanie łącznie z dokumentacją załączoną do SWZ i ustaleniami zawartymi w umowie stanowi opis przedmiotu zamówienia.**

IV. PODSTAWA PRAWNA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmian.),

2.Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmian.),

3. Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie,

4. Inne przepisy i unormowania ujawnione w dokumentacji projektowej

5. Wytyczne Zamawiającego i Inspektora Nadzoru

6. Tzw. „sztuka budowlana” – ogólnoinżynierska wiedza specjalistyczna